

# **«Информационный бюллетень Сурского городского поселения» №5**

16 апреля 2021 года

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**25 мая 2021 года в 14 час. 00 мин. Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» (Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д.60а) проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер ежегодной арендной платы); - Сумма залога, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 73:17:012601:1585, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сурский район, МО «Сурское городское поселение»	30000	3 года	«Скотоводство; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы	7000,00 1400,00 350,00	Государственная собственность на земельный участок не разграничена	Постановление Администрации муниципального образования «Сурский район» № 160-П.А от 08.04.2021 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», и руководствоваться статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район». Адрес: 433240, Ульяновская область, район Сурский, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а. Адрес электронной почты: [kumi\\_surskoe@mail.ru](mailto:kumi_surskoe@mail.ru). Номер контактного телефона: (84242) 2-13-50.

Ознакомиться с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона с 19 апреля 2021 по 18 мая 2021 года включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (МСК + 1).

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

**1) Филиал публичного акционерного общества «Россети Волга» - Ульяновские распределительные сети» (т. 88422-69-75-59):**

- электроснабжение данного объекта возможно от ТП 10/0,4кВ №3320, ВЛ-10кВ №15,ПС 110/35/10кВ «Сурская».

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению объекта будет составлять от 4 месяцев до 2 лет после заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;

- размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» определяется в соответствии с приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 18.12.2020г. №344-П.

**2) ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в с. Большое Нагаткино», тел. (8245)-2-25-04 подтверждает техническую**

возможность к сетям газораспределения от существующего внутрипоселкового газопровода низкого давления р.п.Сурское (категория давления Р=0,6 МПа, наружный диаметр - 159 мм):

- максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей;

- предельная свободная мощность не более 10 м<sup>3</sup>/ час.;

- срок действия технических условий, категория объекта определяется согласно требований Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и составляет от 1 года до 4 лет;

- размер платы за технологическое присоединение определяется приказом Агентства по регулированию цен, тарифов Ульяновской области, № 362-П от 9.12.2020г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительной организации Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» на 2021 год», величина которого зависит от протяженности, расхода газа и диаметра при потребности газа не превышающим 5 м<sup>3</sup>/ час;

- срок подключения объекта определяется готовностью заказчика и данным действиям. Информация по технологическому присоединению размещена на сайте ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по адресу [www/ulgaz.ru](http://www/ulgaz.ru).

### **3) Водоснабжение (ОГКП «Ульяновский областной водоканал», тел./факс (8242) 41-15-96):**

- подключение к сетям водоснабжения по указанному адресу невозможно; ближайшая точка подключения находится в п. Центральная усадьба совхоза Сурский или р.п. Сурское;

- отсутствует информация о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей;

- срок подключения объекта составляет не более 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении), если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644;

- срок действия технических условий – 3 года;

- размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения указывается в договоре о подключении и рассчитывается по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на технологическое присоединение.

### **4) Теплоснабжение (ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», тел. (8422) 79-50-05):**

Участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности тепловых сетей и теплоисточников ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» в р.п. Сурское.

**Параметры разрешенного строительства** определены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сурского городского поселения, утвержденные решением Советов депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 31.05.2018 г. № 56/86. **Территориальная зона** – СХ - Зона сельскохозяйственных угодий.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются.

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 150-2000 кв. м;  
минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16 - 32 м;

максимальное количество этажей зданий - 3;  
максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;  
максимальный процент застройки участка - 40%;  
минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м;  
минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;  
минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;  
требования к ограждениям земельных участков:

- ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- характер ограждений и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв) с 19 апреля 2021 по 18 мая 2021 года включительно (МСК + 1).**

• Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе **21 мая 2021 года в 13 часов 00 минут** по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 (МСК + 1).

• Аукцион состоится по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312, **25 мая 2021 года в 14 часов 00 минут (МСК + 1).**

• Регистрация участников аукциона будет проводиться **25 мая 2021 года с 13 часов 50 минут по 14 часов 00 минут** по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 (МСК + 1).

### **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» - Организатору аукциона (Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на специальный счёт УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области), ИНН 7319002238, КПП 731901001, Отделение Ульяновск БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск (КУМИ МО «Сурский район, л/с 05683114620»), **р/с 03232643736440006800**, БИК 017308101, ОКТМО 73644000, КБК 0, Единый Казначейский счет 40102810645370000061. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона.

Дата поступления задатка на счет КУМИ МО «Сурский район» – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

#### **Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

#### **Заключительные положения**

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8** ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка, а также уточнить необходимую информацию можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 или по телефону 8 (84242) 2-13-50. Адрес электронной почты: [kumi\\_surskoe@mail.ru](mailto:kumi_surskoe@mail.ru). Осмотр участка проводится в рабочие дни по предварительной договоренности с **19 апреля 2021 по 18 мая 2021 года с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв) (МСК + 1) включительно.**

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**